



INSTRUCTIVO de
INSTALACIÓN

PORTONES CORREDIZOS

INTALACIÓN PORTONES CORREDIZOS

TRANSPORTE Y ESTIBADO.

Transportar en posición vertical, almacenar en piso nivelado, con el producto en posición vertical o levemente inclinado. Apoyar sobre tacos de madera, nunca directamente sobre el piso. La cobertura y protección colocadas por el fabricante solo deben retirarse al momento de efectuar la instalación de la puerta. No exponer al sol con la cobertura.

REQUISITOS A TENER EN CUENTA ANTES DE LA INSTALACIÓN.

Continuidad hidrófuga del muro con la abertura, ver fig. 1 (sellado/amurado impermeable y continuo con la capa hidrófuga de la construcción).



La instalación del producto debe realizarse sin retirar las hojas del marco. Si se deben quitar las riendas inferiores del producto, así como también todo elemento externo que se encuentre sujetando a la abertura.

Es necesario que la abertura no reciba esfuerzos de la estructura, y evitar que sea dañada por el uso de herramientas, andamios, tirantes o desplazamientos. La carpintería debe alinearse al filo interior del muro.

Debe realizarse la verificación previa de las dimensiones exteriores de la abertura y del vano en el cual será instalada. Todas las aberturas poseen una tolerancia dimensional de fabricación de +2 mm / -2 mm. Los productos de madera se encuentran estabilizados a una humedad de equilibrio higroscópico de 12% (+2% / -2%) valor medio para todo el territorio argentino. Es posible que a consecuencia de la adecuación del producto a la humedad del sitio de instalación, puedan producirse variaciones dimensionales que no afectan la funcionalidad del producto.

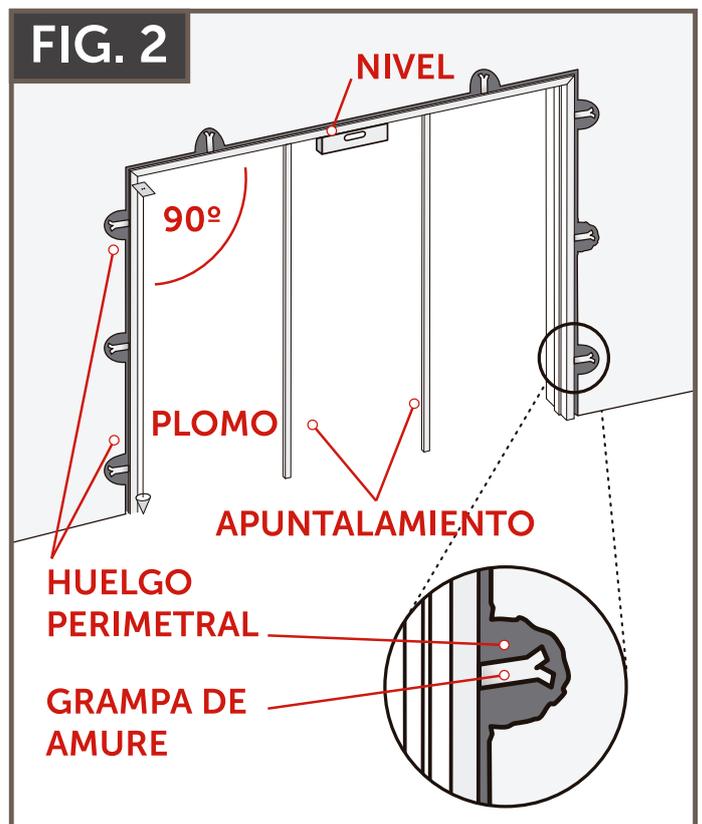
INSTALACIÓN EN HÚMEDO.

Antes de amurar tome las precauciones necesarias para proteger el marco, sobre todo si éste es de madera, chapa de acero foliada, o posee pintura final, de manera de no dañar la terminación del mismo con los materiales empleados para el amure.

La instalación del marco responde a la instalación

normal para una puerta de exterior, previendo las diferencias propias de las dimensiones del portón. Dejar un vano sin terminar con vaciados para desplegar las grapas del marco de la puerta. El interior del vano debe ser mayor que las dimensiones del producto en aproximadamente 20 mm en ancho y en alto.

Presente el producto sin sus hojas en un vano de material o premarco, con ayuda de cuños o espaciadores (no provistos), dejando entre 10 a 20 mm de luz en el perímetro (apoyando la abertura sobre el piso, y dependiendo del estado general del vano), controlando *plomo y rectitud de las piernas (elementos verticales del marco)*, *nivel y rectitud del cabezal y umbral (elementos horizontales del marco)*, *escuadra (ángulo 90°) entre piernas y cabezal/umbral*, *separación de piernas de marco*, *separación de la hoja de puerta respecto del nivel de piso terminado (NPT)*; antes de la instalación definitiva del producto (ver fig. 2).



Rellene el espacio entre el marco y el muro con concreto, fijando a la vez las grapas. NO deje espacios con aire dentro del marco, como tampoco utilice materiales corrosivos de la chapa.

Evite por medio del apuntalamiento vertical la deformación del cabezal del marco, producto de la carga de concreto, antes del endurecimiento del material. Es posible que por las características del vano sea necesaria la colocación de separadores entre ambas piernas de marco para mantener la distancia entre ellas y asegurar el espacio de la puerta.

Considere el tiempo de fraguado del material para que

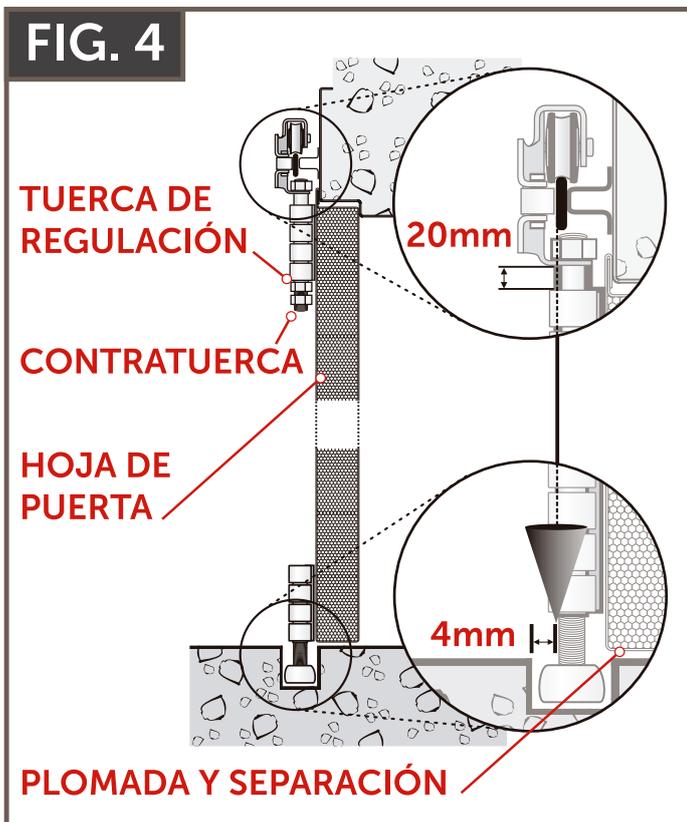
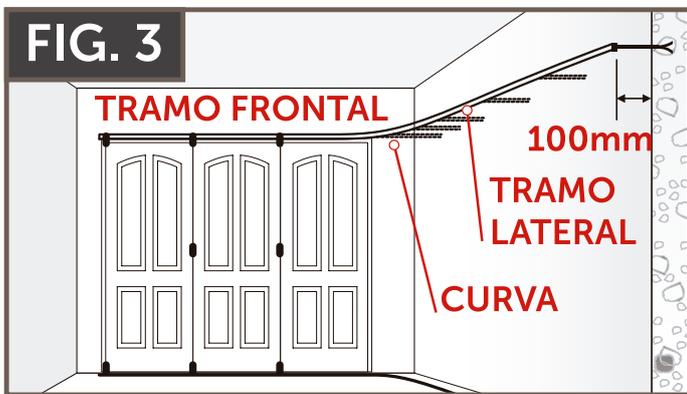
endurezca y permita el uso de la abertura de manera normal, dicho tiempo de fraguado es de aproximadamente 24 hs.

INSTALACIÓN DE RIELES Y GUÍAS.

Tramo frontal superior: este tramo ya se encuentra preinstalado al cabezal del marco del portón, y queda nivelado junto al marco.

Tramo curvo superior: se debe unir mediante los acoples al tramo preinstalado en el marco en uno de los extremos, y al tramo recto lateral superior parte del kit. Debe controlarse con suma atención los puntos de acople y el punto central del tramo curvo, de manera que quede nivelado y a idéntica altura en todos los puntos, para que no se formen desniveles o "pozos" en su recorrido.

Tramo recto lateral superior: controlar su nivel uniendo su extremo al tramo curvo superior, mediante el acople. Controlar que la distancia mínima a la pared (100 mm) se respete a lo largo de todo el tramo, ver fig. 3).



Amure del riel superior: se deben abulonar las grapas provistas en el kit al riel superior en los diferentes

tramos (excepto el preinstalado en el marco), y empotrar las grapas a la pared mediante el amure con concreto. Controle durante todo el procedimiento que se mantenga el nivel del riel superior y la separación mínima respecto a la pared lateral.

Colocación de guías inferiores: el kit consta de tres guías inferiores, dos tramos rectos y un tramo curvo. El mismo se debe colocar por debajo y al ras del nivel de piso terminado, controlando que la altura de los mismos no dificulten el normal movimiento del portón, o que queden por debajo de los rodillos inferiores del herraje del portón. El borde interior de las guías inferiores debe quedar desplazado a 4 mm del filo externo de los rieles superiores (ver fig.4) , de esa manera se asegura que los rodillos inferiores se encuentren centrados respecto a las guías (ver figuras). Controlar esta separación a lo largo de todos los tramos de la guía inferior. Controlar que la guía inferior, en todo su recorrido, no sobresalga del nivel de piso terminado, de manera que no quede expuesta al tránsito sobre ella.

Efectuar todos los empalmes de rieles y guías cuidadosamente, de manera que el desplazamiento del portón sea suave y sin obstáculos.

Una vez culminada la instalación de las guías se debe proceder a la colocación de las hojas en el marco, prestando especial atención a la regulación de la posición de los rodamientos superiores, y calzando los rodamientos inferiores en la guía inferior colocada. Luego de colocadas y reguladas las hojas, se procede a la colocación de los topes de recorrido del portón.

PROTECCIÓN SUPERFICIAL DEL PRODUCTO NO TERMINADO Y SUS CUIDADOS.

Las aberturas que no posean pintura de terminación admiten cualquier tipo de terminación (pinturas, lacas, barnices). Consulte a su proveedor por productos disponibles en el mercado y su forma de aplicación.

Debe evitarse efectuar daños mecánicos sobre las mismas (como golpes, lijados excesivos, ralladuras, etc.) Antes de aplicar la protección es recomendable evitar la utilización de productos corrosivos, abrasivos, solventes, sustancias oleosas, etc.; o cualquier producto que pueda dañar los materiales que la componen.

Para puertas de madera, previo a la aplicación de la protección final, se recomienda lijar con lija fina las caras de la abertura (grano 240 o más fino), lo cual se debe realizar siguiendo estrictamente el sentido de la veta.

Los marcos de chapa deben protegerse contra la corrosión con algún fondo anticorrosivo. No es necesario hacerlo en las partes que quedarán cubiertas por el material. La terminación puede realizarse con esmalte sintético u otro producto adecuado, consultar productos disponibles en el mercado.

MANTENIMIENTO.

Los mantenimientos mínimos y fundamentales que deben realizarse a una puerta de exterior son:

- Lubricación de las bisagras, pasadores y cerradura.

Protección superficial: se distinguen tres niveles de mantenimiento de la protección superficial (excepto puertas línea Eterna).

Capa de refresco, con el mismo producto utilizado para la protección inicial de la abertura. La frecuencia de aplicación de esta capa de refresco dependerá principalmente del grado de exposición de la abertura a los agentes climáticos, siendo los signos más visibles la decoloración del tinte, la aspereza al tacto de la superficie, o la pérdida de brillo.

Retoque localizado, con el mismo producto utilizado para la protección inicial de la abertura. Este retoque se debe realizar si surgen discontinuidades en la película de protección (rayas, pintura levantada, etc.).

Renovación completa, con el mismo producto utilizado para la protección inicial de la abertura, o bien con otros productos adecuados para el tipo de puerta y el grado de exposición. Esta renovación completa se debe realizar ante signos de desgaste de la protección de la abertura, de manera de evitar que los diferentes agentes climáticos tomen contacto directo con los materiales y componentes de la abertura. La frecuencia de aplicación de la renovación completa dependerá principalmente del tipo de producto aplicado y del grado de exposición de la abertura.

Mantenimiento del riel superior: se recomienda revisar periódicamente el estado del riel superior. Colocar lubricantes apropiados de ser necesario, para un correcto desplazamiento del portón.

Mantenimiento de la guía inferior: se recomienda controlar periódicamente el estado de la guía inferior, se debe evitar que la misma se deforme por la acción del tránsito de vehículos o golpes. Controlar que en la totalidad de su recorrido no se acumulen objetos que pudiesen obstruir el desplazamiento de los rodillos que forman parte del portón. Efectuar una limpieza periódica de la guía a fines de evitar la acumulación de suciedad que obstruya la guía o deterioren el estado de la misma.

LIMPIEZA.

La limpieza debe llevarse a cabo utilizando exclusivamente agua y jabón neutro, o detergentes neutros diluidos en agua. Se recomienda llevar a cabo las operaciones utilizando un paño suave, enjuagando con cuidado y secando perfectamente la superficie lavada, de manera de que no queden restos de agua en ella. Se debe evitar en todo momento la utilización de productos que contengan sustancias abrasivas.

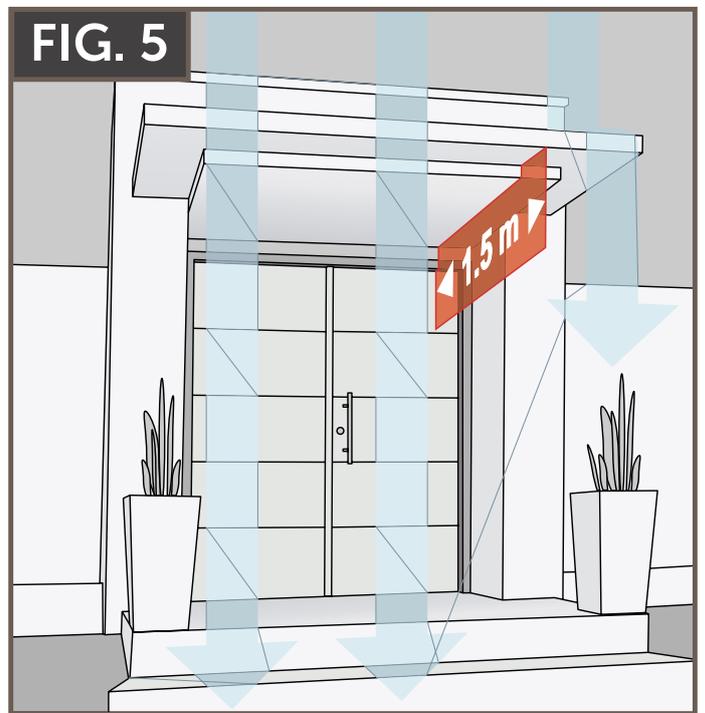
Puertas línea Eterna: La limpieza debe llevarse a cabo utilizando exclusivamente agua y jabón neutro. Se recomienda llevar a cabo las operaciones utilizando un paño suave, enjuagando con cuidado y secar perfectamente la superficie lavada. Evitar el uso que contengan sustancias abrasivas.

Las manchas causadas por la absorción de sustancias tales como pinturas en general, el esmalte de uñas, pintalabios, betún de zapatos, tinta, alquitrán por parte

del film de la puerta, no se pueden eliminar. Evite de cualquier forma el uso de disolventes como acetona, tolueno, acetato de etilo, tricloroetileno, percloroetileno. Estas sustancias dañan agresivamente la terminación de la puerta.

CONDICIONES AMBIENTALES DE USO.

Cada tipo de puerta se comporta diferente. Por ejemplo, las puertas de madera son más susceptibles a los agentes climáticos que el acero. Por lo que se recomienda que las puertas de exterior NO se encuentren directamente expuestas y sin reparos a la acción de los diferentes agentes climáticos (sol, lluvia directa, etc.). Dependiendo del clima y la dirección con que está orientada la puerta de madera requerirá alguna clase de protección proyectante (alero). En la mayoría de los casos sobre una puerta se necesita una proyección que debería extenderse por lo menos 1,50 m (ver fig. 5). Esto se sugiere para todas las puertas de exterior cualquiera sea el material. Aun así las puertas instaladas con este tipo de protección requieren de un mantenimiento periódico en su acabado.



Las puertas no deben tener en su cercanía fuentes térmicas demasiado próximas para evitar el comportamiento anormal de los materiales.

DEFORMACIONES POSIBLES EN PUERTAS DE EXTERIOR DE MADERA.

Todos los productos en base a madera o a sus derivados, expuestos a las condiciones del ambiente, sufren deformaciones que podrán ser de mayor o menor magnitud en función de la especie de madera, del espesor y secciones, de la protección superficial y especialmente de la condición climática.

Cuando las deformaciones cumplen con las normas, no comprometen al producto ni funcional ni estéticamente. Además, estas deformaciones suelen ser temporales, retornando el producto a su estado original cuando desaparecen las condiciones climáticas que las originan (ver fig. 6).

